|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | KALMGERB | **ХАЛЬМГ ТАНhЧИН КИРОВСК СЕЛƏНƏ МУНИЦИПАЛЬН БYРДƏЦИН АДМИНИСТРАЦИН ТОЛhАЧИН ТОГТАВР** |

**«03» марта 2025 г. № 10 пос. Кировский**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного** **от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Кировском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия, на основании Федеральногозаконаот24июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",Федерального закона от 22июля 2008годаN159-ФЗ"Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, руководствуясь Уставом Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия,

**постановляю**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектовмалогоисреднегопредпринимательства,физическимлицам,неявляющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим"Налог на профессиональный доход"(Приложение N 1).
2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим"Налог на профессиональный доход"(Приложение N 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сарпинские вести» и разместить на официальном сайте администрации Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Кировского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия(Ахлачи) Ю.Н.Бамбунева**

Приложение №1

Утверждено Постановлением администрации Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

от 03 марта 2025 г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

# Общие положения

* 1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",Федеральным законом от22июля2008годаN159-ФЗ"Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственнойсобственностисубъектовРоссийскойФедерациииливмуниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,иовнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеакты Российской Федерации", "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября2001годаN136-ФЗ,Федеральнымзакономот3июля2018годаN185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства",Федеральнымзакономот6октября2003годаN131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрания депутатов Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 03 марта 2025 года №8 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенногодляпередачивовладениеи(или)впользованиенадолгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее по тексту - Положение).
  2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее по тексту - Перечень).
  3. Уполномоченным представителем Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по реализации настоящего Положения является Администрация Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее по тексту - Администрация).
  4. Муниципальное имущество Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".
     1. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанныйв[пункте2.1](#_bookmark1)перечень,за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержкисубъектовмалогоисреднегопредпринимательства,физическимлицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
  5. Администрация Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия утверждает перечень муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднегопредпринимательства,всоответствиисФедеральнымзакономот22июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества,находящегосявгосударственнойиливмуниципальнойсобственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении измененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации"ивслучаях,указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Данный перечень подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами1-10,13-15,18и19пункта8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

# Условия формирования и ведения Перечня

* 1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.
     1. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственным и кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, льготы физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти Перечни муниципального имущества устанавливаются в соответствии с утвержденным Собранием депутатов Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия нормативным правовым актом. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.
     2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации, может быть включено в Перечень муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенногодляпередачивовладениеи(или)впользованиенадолгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".
  2. Решение о включении (исключении) муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень принимает глава Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по результатам рассмотрения рекомендаций рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденной постановлением администрации Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
  3. Вопрос о включении (исключении) муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень выносит на рассмотрение рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация с периодичностью не реже одного раза в год, но не позднее 1 сентября текущего года.

Для рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень Администрация направляет на имя председателя рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, прошение о включении данного вопроса в план работы рабочей группы.

Решения рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, по результатам рассмотрения вопроса о включении (исключении) муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень оформляются протоколом, один экземпляр которого направляется в Администрацию.

* 1. При вынесении вопроса о включении муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в Перечень учитывается соответствие муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия одному из следующих критериев:
     1. Отсутствие обременения правами третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;
     2. В отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Республики Калмыкия не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
     3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
     4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно- технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
     5. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
     6. Муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляетменее5летиликотороенеподлежитпредоставлениюварендунасрок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. В отношении муниципального имущества администрацией города не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.
  2. При вынесении вопроса об исключении муниципального имущества Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия из Перечня учитываются следующие критерии:
     1. Невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);
     2. При поступлении письменного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого муниципального имущества из Перечня для дальнейшей реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условии, что:
        1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в Перечень и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
        2. Арендуемое движимое имущество включено в Перечень и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
        3. Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.
        4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства надень заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.
     3. При необходимости использования муниципального имущества для муниципальных нужд;
     4. Право муниципальной собственности Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законном порядке.
  3. Муниципальное имущество Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия может быть исключено из Перечня в связи с его невостребованностью для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" более шести месяцев.

# Заключительные положения

* 1. Ведение Перечня осуществляет Администрация.
  2. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества а также об изменениях, внесенных в перечень, предоставляются Администрацией в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, в порядке и форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.
  3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.