|  |
| --- |
|  |

 РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов КИРовского сельского

 муниципального образования

 Республики Калмыкия

**от « 30 » октября 2024 г. № 98 п Кировский**

# **" Об установлении налога на имущество физических лиц на**

#  **территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия"**

#

# В соответствии с главой 32 "Налог на имущество физических лиц" налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатовКировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

# **РЕШИЛО:**

# 1. Установить на территории Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость , внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющимся налоговым периодом , с учетом особенности , предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки :

 1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить что граждане имеющие право на льготу, в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от уплаты налога. Помимо граждан, имеющих право на льготу, установленную статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога, на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) малообеспеченные граждане – владельцы объектов налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, в пределах суммарной стоимости имущества до 300 тысяч рублей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом в области социальной защиты населения;

2) несовершеннолетние граждане, находящиеся под опекой или попечительством пенсионеров. Основанием для предоставления такой льготы является решение уполномоченного органа в области социальной защиты населения;

3) лица из числа граждан, имеющих в составе семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). Указанная льгота предоставляется на основании решения уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения;

4) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом по вопросам опеке и попечительства.

5) почетные граждане Сарпинского района Республики Калмыкия.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот предусмотренных пунктами 4и 5 настоящего решения;

 6.1 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащим в уплате налогоплательщикам суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящиеся в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщика в предпринимательской деятельности.

 6.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении вида объекта налогообложения , установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.3 При определении подлежащий уплаты налогоплательщика суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества основании для применения налоговых льгот.

6.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объекта налогообложения указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино- мест, расположенных в таких объектах налогообложения и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.5 Физические лица имеющие право на налоговые льготы установленных законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявления о предоставлении налоговой льготы , а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 7. Признать утратившим силу с 01.01.2025 г :

 - решение Собрания депутатов Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 24.11.2015 № 9«О налоге на имущество физических лиц" ;

- решение Собрания депутатов Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 20.12.2016 № 30« О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 24.11.2015г № 9 "О налоге на имущество физических лиц" ;

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель собрания депутатов**

**Кировского сельского муниципального**

**образования Республики Калмыкия И.Ю.Боярин**

**Глава Кировского сельского муниципального**

 **образования Республики Калмыкия Ю.Н.Бамбунева**